



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ИмпериалСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130147880/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юридический: 428000, город Чебоксары,

пер. Молодежный, д.2/86

почтовый: 428000, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. Калинина, д.80Б

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 28-02-80

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 января 2018

№ 21-01-10-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (для завершения строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» ООО «СтройЭкспертиза»

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p><i>4) № 47-2-1-2-0021-18 от 11.04.2018 повторная экспертиза откорректированной проектной документации;</i></p>	<p>1) №21-2-1-1-0026-16 от 06.12.2016 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-2- 0093-16 от 06.12.2016 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 3) №21-2-1-2- 0048-17 от 12.05.2017 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза);</p>																				
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>21:01:030105:207</p> <p>21:01:030105</p> <p>-</p>																				
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>от 11.11.2016, № RU21304000-674, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 23.11.2016 №3129.</p>																				
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>																					
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Научно-исследовательский институт инновационного проектирования», 2016/03.28, 2016 год, 2017 год</p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>всево по зданию</u></p> <table border="1" data-bbox="159 1621 890 2074"> <tr> <td data-bbox="159 1621 703 1688">Площадь жилого здания (кв. м):</td> <td data-bbox="703 1621 890 1688">18491,28 <i>20052,58</i></td> <td data-bbox="890 1621 1238 1688">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1238 1621 1428 1688">5581,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1688 703 1794">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="703 1688 890 1794">78255,74 <i>49555,74</i></td> <td data-bbox="890 1688 1238 1794">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1238 1688 1428 1794">11511,77</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1794 703 1928">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="703 1794 890 1928">20, 25</td> <td data-bbox="890 1794 1238 1928">Высота (м): - архитектурная: - пожарно- техническая:</td> <td data-bbox="1238 1794 1428 1928">64,90; 79,9 50,4; 67,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1928 703 1995">Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):</td> <td data-bbox="703 1928 890 1995">1</td> <td data-bbox="890 1928 1238 1995">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1238 1928 1428 1995">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1995 703 2074">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="703 1995 890 2074"><i>1928,55</i> 1201,70</td> <td data-bbox="890 1995 1238 2074"></td> <td data-bbox="1238 1995 1428 2074"></td> </tr> </table>	Площадь жилого здания (кв. м):	18491,28 <i>20052,58</i>	Площадь участка (кв. м):	5581,0	Объем (куб. м):	78255,74 <i>49555,74</i>	в том числе подземной части (куб. м):	11511,77	Количество этажей (шт.):	20, 25	Высота (м): - архитектурная: - пожарно- техническая:	64,90; 79,9 50,4; 67,9	Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<i>1928,55</i> 1201,70			
Площадь жилого здания (кв. м):	18491,28 <i>20052,58</i>	Площадь участка (кв. м):	5581,0																			
Объем (куб. м):	78255,74 <i>49555,74</i>	в том числе подземной части (куб. м):	11511,77																			
Количество этажей (шт.):	20, 25	Высота (м): - архитектурная: - пожарно- техническая:	64,90; 79,9 50,4; 67,9																			
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																			
Площадь застройки (кв. м):	<i>1928,55</i> 1201,70																					

Иные показатели:	1. Общая площадь квартир – 14190,46 м ² ; <i>14628,52 м²</i> 2. Площадь квартир – 13297,81 м ² ; <i>14199,69 м²</i> 3. Количество квартир – 217 кв., в т.ч. однокомнатных – 61 <i>59</i> ; двухкомнатных – 113 <i>113</i> ; трехкомнатных – 39 <i>39</i> ; <i>4-х комнатных – 3 кв.</i> 4. Этажность: 20, 25 эт. <i>5-ти комнатных – 1 кв.</i> 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 808,13 м ² ; <i>1342,49 м²</i> – расчетная площадь – 747,06 м ² ; – полезная площадь – 808,13 м ² ; – количество офисов – 6 шт.; 6. Площадь автостоянки – 4047,0 м ² ; <i>3335,6 м²</i> 7. Количество машино-мест – 88 шт.; <i>84 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>б/с «А»</u>			
Площадь жилого здания (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	5581,0
Строительный объем (куб. м):	38981,72	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): - архитектурная; - пожарно-техническая;	79,9 67,9
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	1. Общая площадь квартир – 8452,62 м ² ; 2. Площадь квартир – 7887,22 м ² ; 3. Количество квартир – 132 кв., в т.ч. однокомнатных – 44; двухкомнатных – 66 кв.; трехкомнатных – 22 кв.; 4. Этажность: 25 эт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>б/с «Б»</u>			
Площадь жилого здания (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	5581,0
Строительный объем (куб. м):	27762,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): - архитектурная; - пожарно-техническая;	64,90 50,4
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	1. Общая площадь квартир – 5737,84 м ² ; 2. Площадь квартир – 5410,52 м ² ; 3. Количество квартир – 85 кв., в т.ч. однокомнатных – 17; двухкомнатных – 51 кв.; трехкомнатных – 17 кв.; 4. Этажность: 20 эт.		
5	Адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, ул. Калинина, 86		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“23” января 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «01» июля 2021 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И. Д. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“28” декабря 2020 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Ранее оформленное разрешение на строительство № 21-01-187-2016 от 14.12.2016 считать утратившим силу.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

*Действие настоящего разрешения продлено до 01 сентября 2021 года.
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

И. Д. Кучерявый
28.06.2021

к разрешению на строительство
от 23 января 2018 №21-01-10-2018

Добавленному:

- в пункт 2: «ООО «Стройэкспертиза», «4) №77-2-1-2-0021-18 от 11.04.2018 повторная экспертиза откорректированной проектной документации»;
- в пункт 4 «иные показатели»: «4-х комнатных -3 кв.; 5-ти комнатных – 1 кв.»», верить.

Исправленному:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: всего по зданию: «18491,28 на 20052,58», «78255,74 на 79555,74», «1201,70 на 1928,55», «14190,46 м² на 14628,52 м²», «13297,81 м² на 14199,69 м²», «61 на 59», «117 на 113», «39 на 41», «808,13 на 1342,79», «747,06 на 1342,79», «4047,0 м² на 3335,6 м²», «88 шт. на 84 шт.»», верить.

Зачеркнутому:

- в пункте 4 «наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

- ««б/с «А»», «38981,72», «25», «1», «5581,0», «79,9», «67,9», «Общая площадь квартир – 8452,62 м²», «Площадь квартир – 7887,22 м²», «Количество квартир -132 кв., в т.ч. однокомнатных -44; двухкомнатных – 66 кв.; трехкомнатных -22 кв.»», «Этажность: 25 эт.»»;

- ««б/с «Б»», «27762,25», «20», «1», «5581,0», «64,90», «50,4», «Общая площадь квартир – 5737,84 м²», «Площадь квартир – 5410,52 м²», «Количество квартир -85 кв., в т.ч. однокомнатных -17 двухкомнатных – 51 кв.; трехкомнатных -17 кв.»», «Этажность: 20 эт.»», верить.

Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ



В.И. Филиппов

04.03.2019

